

SÖZLEŞME ÖRNEĞİ

İhale Karar Numarası:.....

İhale Karar Tarihi:.....

1. Sözleşmenin Tarafları

Bir taraftan **Gazimağusa Belediyesi (GMB)** bu sözleşmede “İdare” olarak anılan ile diğer taraftanbu sözleşmede “Yüklenici” olarak anılan taraflar arasında aşağıdaki şartlar dahilinde işbu sözleşme akdedilmiştir.

2. Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin:

- | | | |
|---------------------|---|---|
| a) Kanuni Adresi | : | Gazimağusa Belediyesi
Polat Paşa Bulvarı, Gazimağusa |
| b) Telefon Numarası | : | 6300511 |
| c) Telefon Faksı | : | 3661608 |

2.2. Yüklenicinin:

- | | | |
|----------------------------|---|-------|
| a) Kanuni Adresi | : | |
| b) Telefon Numarası | : | |
| c) Telefon Faksı | : | |
| d) Elektronik posta adresi | : | |

İdare ve Yüklenici yukarıdaki bilgileri kanuni adres ve telefon-faks olarak göstermiştir. Bu adrese ve/veya telefaks cihazına yapılacak tebligat Yüklenicinin kendisine yapılmış sayılır. Kontrollüğün ataşman defterine kaydedileceği hususlar da Yükleniciye tebliğ edilmiş sayılır.

3. Taahhüt Edilen İşler:

3.1. Yüklenici 10000 ton asfalt yol yapım işini, tüm malzeme Yükleniciye ait olmak üzere, 1.sınıf işçilikle yapıp tamamlamayı ve **İdareye** teslim etmeyi taahhüt eder.

3.2. Taraflar, sözleşme konusu işlerin yürütülmesinde Kontrollük görevinin **Gazimağusa Belediyesi Proje Birimi Mimar / Mühendisleri- Karayolları Dairesi Teknik Personeli** tarafından yapılmasını kabul ederler.

3.3. İşbu sözleşmede kelimeler ve deyimler aşağıda değinilecek olan İdari Şartname’de karşılıklarında belirtilen anlamlardır.

3.4. Yüklenici, sözleşme ile birlikte, teknik çizim ve detaylara, Teknik Şartnamelere, Yapım İşleri Genel Şartnamesine, Özel İdari Şartnamesine ve konu projeye ait tüm ihale dökümanlarının kapsamındaki tüm kural ve koşullara uymayı kabul ve taahhüt eder.

3.5. Yüklenici, Sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünde” belirtilen kuralları kabul ve taahhüt eder.

3.6. Yüklenici, Sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünde”ki tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

Yüklenici,sözleşmeye ek (Ek.1) olarak maktu form şeklinde düzenlenen “Yasal Mevzuatı okuduğuna ve mevzuatı kabul ettiğine dair beyanı sözleşmeye ek olarak sözleşme ile eşzamanlı imzalar.

4. 4.1. **İhale Bedeli:** Metraj cetvelinde belirtilen birim fiyatlar üzerinden hesaplanarak iş bedelleri ödenecektir. İhalede toplam 10000ton asfalt kullanılacaktır.

4.2. İdare bu işleri ihale bedelinin %20 fazla veya eksiği ile aynı şartlar ve bedeller dahilinde yaptırmaya yetkilidir. Yüklenici işin ihale bedelini kontrollük veya idareden emir almadan aşamaz. Aksi takdirde İdare, ne ihale bedelini aşan kısmını kabul etmeye ve ne de bedelini ödemeye zorlanamaz. Kontrollük, projeler üzerinde her türlü değişiklik yapma yetkisine haizdir. Projede değişiklik yapıldığı takdirde, bunların kıymetini kontrollük, keşif cetvelinde Yüklenici tarafından belirtilen Birim Fiyatlar esas alınarak hesaplayacak ve İdarenin tasvibini aldıktan sonra, ihale bedeline ekleyecek veya tenzil edecektir.

5. Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler:

5.1. Yüklenici,20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünde” belirtilen Yükleniciye ait giderlerin tümü sözleşme bedeline dahildir.

Bunlara ilaveten taahhütün yerine getirilmesine ilişkin her türlü ulaşım , vergi, resim,harç,yapı kullanım izin belgesi giderleri vb.,sözleşme yapma ile ilgili giderler ve sözleşme kapsamındaki hertürlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir.

5.2. İşyerinin Sigortalanmasında “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü’nün” 70.madde kuralları uygulanır.

6. İşin Süresi:

6.1. İşin süresi 180 takvim günüdür. Süre, yer teslim yapıldığı gün de dahil olmak üzere başlar ve belirtilen süre sonunda biter.

6.2. Yüklenici işi zamanında bitiremezse, her geçen gün için İdareyeTL. Gecikme Tazminatı vermeye mecburdur. Şu kadar ki, gecikme 30 günü geçerse İdare her geçen gün için bu tazminatı alarak beklemek veya bu mukaveleyi bozarak Yüklenicinin banka teminatına el koymak ve uğradığı zarardan dolayı Yükleniciden tazminat talep etmekte serbesttir.

7. Ödemeler:

7.1. Yükleniciye ödemeler iş programına uygun olarak taraflarca mutabakat sağlandıktan sonra Yüklenicinin yazılı talebi üzerine hazırlanacak istihkak raporuna göre peyder pey yapılacaktır.

7.2. Ödemeler, Yüklenicinin yazılı talebi ve kontrolün uygun görmesi üzerine, şantiye şefi veya yetkili mühendis-mimar ile kontrol tarafından müşterek hazırlanan istihkak raporunun İdare tarafından onaylanmasını müteakip istihkak raporu tanzim tarihinden en geç 30 gün içinde yapılır. Aksi taktirde Yüklenici geç alınmış bir ödemeden dolayı mazeret kazanır.

7.3. Avans verilmeyecek ve ihzarat ödemesi yapılmayacaktır.

8. Teminat:

8.1. Yüklenici, geçici teminatı kesin teminata tamamlar veya kesin teminat mektubu sunmak zorundadır.

8.2. Kesin teminat miktarı, ihale bedelinin %10'u (yüzde on) tutarındadır. Kesin teminat mektubu süresi iş süresinin 1 ay (bir ay) sonrasına kadar geçerli olacaktır.

8.3. Geçici Kabul sonrasında Kesin teminat yükleniciye iade edilir. Yapım işlerinde, teminat süresi için , İdare,Yüklenici'den geçici kabul tarihi ile kati kabul yapılıncaya kadar

ihale bedelinin %5 kadar teminat mektubu alır. Bu mektubun tarihi, geçici kabul tarihinden itibaren 12 aydır.

8.4. Kesin Teminat Mektubu tutarıTL.(.....)

9. Kabul İşlemleri

Kabul işlerinde “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü’nün” 99.madde kuralları uygulanır.

10. Sözleşmenin Feshi

10.1. **Yüklenici** sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinden herhangi birisini yerine getirmemesi ve/veya işbu sözleşme şartlarından herhangi birine uymaması halinde **İdare**, **Yükleniciye** yazılı ihtarla bulunur ve 10 gün süre verir. **Yüklenici** verilen süre sonuna kadar ihtarname hükümlerini tatminkar bir şekilde yerine getirilmemesi halinde **İdare’nin** sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkı doğar.

10.2 Sözleşme bu şekilde feshedildiği takdirde, Yüklenicinin kesin teminatı para ise doğrudan doğruya, banka mektubu ise bankadan tahsil edilerek, Gazimağusa Belediyesi’ne gelir olarak kaydolunur. Gelir kaydedilen kesin teminat Yüklenicinin borcuna karşılık gelemez. Geriye kalan işlerin başka **Yükleniciye** ihalesinde bir kar ortaya çıkarsa, sözleşmesi feshedilen **Yüklenici**, bu kardan hiçbir şekilde pay isteyemez. Bütün kar **İdareye** kalır.

10.3 Sözleşmenin feshinden sonra **İdare** tarafından belirlenecek bir günde **Yüklenicinin** ve/veya vekilinin katılımı ile durum tespitine göre hesap kesme ödemesi yapılır.

Yüklenici gelmediği veya yetkili bir vekil göndermediği takdirde, **İdare** bu ödemeyi resen yapacak ve **Yüklenicinin** bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır

10.4 Hesap kesme ödemesine göre **Yüklenicinin** bir alacağı çıkarsa, **İdarenin**, fesih delayısı ile bir zararı olup olmadığı anlaşılincaya kadar, bu alacak elde tutulur.

10.5 **Yüklenici** taahhüdünü gecikme ile yapması halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, **İdare** 30 (otuz) iş günü boyunca alma hakkına sahiptir. **İdare**

30 (otuz) iş gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi **Yüklenici** adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak **Yükleniciye** ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, **İdare** kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir.

10.6 Sözleşmenin fesih edilmesi ile **Yüklenicinin İdare** ile ilişkisi kesilmiş olur. Sözleşmenin fesih edilmesine ait onay tarihinde işlerin mevcut durumu ile ilgili, **İdare** tarafından görevlendirilecek bir heyet tarafından **Yüklenici** ve/veya vekili ile birlikte yerinde tespit edilerek “Durum Tespit Tutanağı” düzenlenir. Durum tespiti esnasında **Yüklenici** ve/veya vekili hazır bulunmadığı takdirde bu husus tutanakta belirtilir.

10.7 Sözleşmenin feshi halinde **İdare** şantiyeye el koyar ve işi başkasına yaptırabilir. Eğer söz konusu iş kalan para ve teminat bedeli ile tamamlanamazsa, ihtiyaç duyulan miktar **Yükleniciden** talep edilir. **İdare** fesih etme işleminden sonra işi yeniden Yasada belirtilen usullerden herhangi biri ile yeniden ihale etmekte serbesttir. Geri kalan işlerin başka bir **Yükleniciye** ihalesinden dolayı, sözleşmenin feshinden **Yüklenici** hiçbir hak iddiasında bulunamaz.

10.8 Aşağıdaki durumlar, özel fesih nedenleridir;

- a) Gazimağusa Belediyesi’nin izni olmadan işin başkasına devredilmesi halinde,
- b) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin iflası ya da ölümü halinde, (Ölüm halinde, işi sürdürmek isteyen varislerin 15 (on beş) iş günü içinde başvurmaları şartı ile işin tamamlanması varislere bırakılabilir.)
- c) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin hapis cezası ile mahkûmiyeti halinde,
- d) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak

derecede ağır hastalık nedeniyle taahhüdünü yapamayacak olması halinde, (bu durumların oluşundan başlamak üzere 30 (otuz) iş günü içerisinde **İdarenin** kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartı ile taahhüdüne devam edebilir.)

e) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin ihale şartlarına uymadığının anlaşılması halinde, ihale kararını ve sözleşmeyi İhale Değerlendirme Komisyonu fesih eder.

10.9 Ortak girişimlerce yerine getirilen taahhütlerde, ortak girişimi oluşturan kişilerden herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğü kısıtlayıcı herhangi bir cezaya mahkûm olması ve/veya ortaklığın dağılması sözleşmenin devamına engel değildir.

Bu gibi durumların oluşumunu izleyen 30 (otuz) iş günü içerisinde, diğer ortakların teklifini, İdarenin (İhale Makamının) uygun görmesi halinde, teminat dâhil konu iş için ortağın yüklenmiş olduğu sorumlulukların üstlenilmesi kaydıyla sözleşme yenilenerek işe devam edilebilir.

11. Anlaşmazlıkların Çözüm Şekli

Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin uygulanması esnasında doğacak anlaşmazlıklar, karşılıklı müzakereler ile halledilmeye çalışılacaktır. Giderilemeyen anlaşmazlıkların olması durumunda ise KKTC Mahkemeleri yetkili olacak ve KKTC'nin tüm yasal mevzuatları anlaşmazlıkların çözümü esnasında geçerli olacaktır.

12. Hükmü Bulunmayan Durumlar

Sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan durumlarda, konunun ilgisine göre 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ve bu Yasa altında hazırlanan mevzuat ile KKTC'de yürürlükte bulunan diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

13. Sözleşme Ekleri

İhale kapsamında, aşağıda belirtilenler sözleşmenin bir parçası ve tamamlayıcısı olarak bağlayıcıdır.

- 1) İhale Kararı
- 2) Kesin Teminat
- 3) Özel İdari Şartname
- 4) Özel Teknik Şartnameler
- 5) Projeler
- 6) Zeyilnameler ve açıklamalar
- 7) Genel Yapım Şartnamesi

Tarih:

IDARE

YÜKLENİCİ

.....
Gazimağusa Belediyesi
İsmail ARTER
Belediye Başkanı

.....
Direktör

Şahitler 1 :

2 :

